

Projektowane postanowienia umowy**Nr 11/PZ/2025**

zawarta, w Bydgoszczy dniu2025 r. /złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku Myślęcinek Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod nr 0000122406, NIP 554-030-90-92 REGON 090072920 z kapitałem zakładowym w wysokości 26.328.600,- zwanym w dalszym ciągu zgodnie z nazewnictwem przyjętym w ustawie o zamówieniach publicznych „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

reprezentowanym przez:

KRS/REGON/NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zwanym w dalszy ciągu zgodnie z nazewnictwem przyjętym w ustawie o zamówieniach publicznych „**Wykonawcą**”

Zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

Zamówienie udzielane jest w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł w Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlegało przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość nie przekraczającą kwoty 130 000 zł netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID..... Profil Nabywcy - Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Strony zawierają umowę, następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług polegających na konserwacji, naprawach bieżących, zabezpieczaniu awarii oraz świadczeniu pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektroenergetycznych, jak również bieżącą obsługę agregatu prądotwórczego o mocy 100 kW w budynku Akwarium i Terrarium Ogrodu Zoologicznego.
2. Przedmiot umowy świadczony będzie na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175 w Bydgoszczy i obiektach położonych przy ul. Smoleńska 43 w Bydgoszczy.
3. Obiekty, w których będą świadczone usługi:
 - 1) Ogród Zoologiczny.

- 2) Różopole, w tym również wakepark narty wodne.
 - 3) pomieszczenia. administracyjne, socjalno-warsztatowe, magazyn, wiaty.
 - 4) kontener OBIK Jeździecka.
 - 5) magazyn szkoły.
 - 6) Park Rozrywki, tj. urządzenia rozrywkowe, kasy zlokalizowane na terenie PR, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, salon gier, luster itp. warsztat, hala warsztatowo-magazynowa, Spodek, miasteczko rowerowe, bez obsługi obiektów dzierżawców tj.* Krasnal, Park linowy, Dino
 - 7) Chatka, itp.
 - 8) Akwarium-Terrarium.
 - 9) Stok narciarski:
 - a) parking zimowy, wraz z przyłączem.
 - b) budynki techniczne.
 - 10) Padoki- punkt przyłączeniowy.
 - 11) „ogródek piwny”, górny taras Myślęcinka, przy restauracji- punkt przyłączeniowy.
 - 12) Integracyjny plac zabaw.
 - 13) Miasteczko rowerowe.
 - 14) Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Ekologicznej- kotłownia.
 - 15) obiekty przy ul. Smoleńska 43, Bydgoszcz:
 - a) budynek biurowo-socjalny.
 - b) budynek administracji.
 - c) budynek warsztatowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawnymi oraz oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i przygotowanie merytoryczne, organizacyjne, techniczne do wykonywania tych usług.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, niezbędne do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, technologii robót oraz do zachowanie ładu i porządku w miejscu świadczenia usługi i w jego otoczeniu.

§ 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób ciągły w okresie **24 miesięcy** liczonych od daty podpisania umowy lub do czasu osiągnięcia kwoty wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego zleceń jednostkowych (zgłoszenia).
2. Zlecenia jednostkowe udzielane będą w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (emaila) na adres, a w przypadkach nagłych - telefonicznie na numer
3. Zasada czasu wykonania usługi:
 - 1) zlecone konserwacje i naprawy bieżące, winny zostać wykonane w terminie do 24 godzin od momentu przekazania zlecenia, chyba że w zleceniu zostanie określony inny termin realizacji usługi, w dni robocze w godzinach między **7:00 a 15:00**,
 - 2) usunięcie awarii w ramach świadczenia pogotowia technicznego będzie zrealizowane w czasie do 12 godzin od momentu przekazania zgłoszenia drogą telefoniczną, we wszystkie dni tygodnia, przez całą dobę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć awarię zgłaszaną w ramach tzw. pogotowia technicznego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.
4. Wykonawca przyjmując zgłoszenie po godzinie 15:00 zobowiązany jest do jego zakwalifikowania jako awaria lub naprawa bieżąca, przy czym do awarii kwalifikowane mogą być wyłącznie takie usterki, co do których brak natychmiastowego przystąpienia do usunięcia lub zabezpieczenia, rodzi zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i zwierząt lub powstania poważnej szkody majątkowej.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w wykonanych wcześniej robotach w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 1 i 3 umowy lub zaistnienia szczególnej sytuacji skutkującej niemożnością terminowego zrealizowania zlecenia przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego wykonania prac, lub usunięcia wad, w tym zlecenia zastępczego wykonania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 i 3 kształtuje się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługę w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 i zgadza się na kontrolę przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym, niewłaściwym sposobie wykonania przedmiotu umowy.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się natychmiast podjąć kroki w celu usprawnienia bądź poprawienia sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
5. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części podwykonawcy, Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne zaniechania lub działania.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca odpowiada także za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak za działania (zaniechania) własne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.

§ 5 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy jest: tel. e-mail
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy jest: tel. e-mail
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 za pisemnym zawiadomieniem. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 6 Wartość umowy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w okresie o którym mowa § 2, do kwoty netto zł (słownie złotych:00/100), która po powiększeniu o należny % podatek VAT wynosi zł brutto (słownie złotych:00/100),
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług
3. Wynagrodzenie za realizację prac związanych z konserwacją i naprawami bieżącymi wypłacane będzie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych w oparciu o jednostkową stawkę roboczogodziny netto oraz kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie KNR.
4. Przyjęta stawka roboczogodziny nie jest obciążana w kosztorysie powykonawczym żadnymi narzutami i jest stawką końcową.

5. Kosztorys powykonawczy ulega każdorazowo weryfikacji i akceptacji przez inspektora nadzoru ds. elektrycznych działającego imieniem Zamawiającego.
6. Ceny i stawki nie mogą być wyższe niż średnie ceny/stawki z ostatniej publikacji SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego, z tym zastrzeżeniem, że ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen minimalnych z ostatniej publikacji SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego.
7. Do cen materiałów mogą być doliczone koszty zakupu, jednak na poziomie nie większym jak 5% (słownie: pięć procent). W przypadku braku odpowiedniej ceny w publikacji SKOCENBUD koszty zakupu materiałów rozliczane będą na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur dokumentujących zakup, z tym zastrzeżeniem, że będą one podlegały każdorazowej weryfikacji przez Zamawiającego dokonywanej na podstawie analizy cen stosowanych na rynku lokalnym. Podobnie w braku adekwatnych danych w KNR dotyczących nakładów (w tym ilości roboczogodzin i materiałów) będą one określone przez Wykonawcę w kalkulacji indywidualnej sporządzanej w oparciu o ilości rzeczywiste z tym zastrzeżeniem, że będą one podlegały każdorazowej weryfikacji Zamawiającego.
8. Koszt zakupu materiałów nie jest przedmiotem niniejszej umowy, zostanie rozliczany na podstawie przedstawionej FV. Dobór materiałów podlega uzgodnieniu działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora nadzoru robót elektrycznych.
9. Faktury wystawione przez Wykonawcę za zakupione materiały wymagają za każdym razem weryfikacji przez Zamawiającego.
10. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
11. Wynagrodzenie za realizację prac w ramach świadczenia usługi wypłacane będzie Wykonawcy po uprzednim bezusterkowym odbiorze robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót elektrycznych, działającego w imieniu Zamawiającego, na podstawie wystawionych faktur – w oparciu o następujące składniki określone w formularzu ofertowym wykonawcy:
 - 1) jednostkową stawkę roboczogodziny netto określoną w ust.1.
 - 2) opłatę miesięczną za gotowość przystąpienia do wykonania zgłoszenia, w kwocie zł netto
 - 3) opłata za jednostkowy dojazd w kwocie zł netto
 - 4) zweryfikowanie przez Zamawiającego wykonanej usługi.
12. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji Umowy osiągną kwotę brutto, o której mowa w ust. 1, przed upływem okresu jej obowiązywania, Umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający

wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

§ 7 Realizacja płatności za wykonany przedmiot umowy

1. Należności za wykonaną usługę będą wypłacane na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień ich wystawienia i przekazanych Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (faktura ustrukturyzowana).
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT ogłoszonym przez Ministerstwo Finansów, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. W przypadku awarii podstawą do wystawienia faktury są zweryfikowane przez inspektora nadzoru ds. elektrycznych działającego w imieniu Zamawiającego kosztorysy powykonawcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z przedłożonej fv w wypadku gdy rachunek bankowy wskazany w fv lub w umowie nie znajduje się na tzw. białej liście podatników. W szczególności nr rachunku musi być zgodny z numerem rachunku na liście o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Do czasu wykazania, że kontrahent figuruje na w.w liście i wskazania prawidłowego rachunku LPKiW ma prawo wstrzymać płatność i nie będzie z tego tytułu pozostawać w zwłoce z zapłatą należności.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za każdorazowe naruszenie zobowiązania określonego w § 1 ust. 2 - w wysokości 100 zł ,
 - 2) za opóźnienie w terminowej realizacji zlecenia jednostkowego konserwacji, naprawy bieżącej, bieżącej obsługa agregatu prądotwórczego, usunięcia awarii - w wysokości 5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia jednostkowego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż całkowita wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zlecenia jednostkowego co do którego nastąpiło opóźnienie.
3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy,

5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia przekazania/doręczenia wezwania do zapłaty. Odmowa lub brak odbioru wezwania - korespondencji skierowanej pod adres zgodnie z § 13 ust. 3, uznane będzie jako skutecznie doręczone z ostatnim dniem awiza.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dostawy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9 Zmiana wynagrodzenia

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1342),na zasadach i w sposób określony w ust. 2-10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez

- Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit d) Umowy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 10, każda ze Stron, w terminie odpowiednio 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 lub ziszczenia się przesłanek określonych w ust. 14, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), d) i e) oraz ust. 10, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawcy, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), lub

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d).
10. Strony, przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego (waloryzacja). Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że
- a) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 i różnic po waloryzacji. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 18 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - b) Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli minimalny poziom zmiany ceny usług konsumpcyjnych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - c) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika ceny usług konsumpcyjnych, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - d) Sposób określenia wpływu zmiany ceny usług konsumpcyjnych na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
11. Maksymalną wartością zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia jest zmiana o 10 % w stosunku do wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy (dotyczy to jednokrotnej jak i wielokrotnych zmian w umowie).
12. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10 Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §8 ust. 4 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do wypowiedzenia umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) gdy został złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca dokonał przeniesienia, o którym mowa w § 5 ust. 13 Umowy, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca co najmniej trzykrotnie bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych lub przerwał i ich wykonywanie i ich nie kontynuuje,
 - 4) realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z warunkami zawartymi w umowie lub zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo wezwania Zamawiającego i ustalenia dodatkowego terminu nadal nie realizuje przedmiotu umowy w sposób właściwy,
 - 5) oświadczenie, o którym mowa w § 12, stało się nieaktualne,
 - 6) łączna wartość kar umownych naliczonych w oparciu o §8 przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w §56 ust. 1.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, które należy przekazać drugiej Stronie za potwierdzeniem doręczenia (np. listem poleconym).
5. Odstąpienie lub wypowiedzenie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia osobiście przez upoważnione osoby oraz za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 90-dniowym wypowiedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Strony odrębnie ustalą sposób przejęcia przez Zamawiającego lub przez wskazane przez niego osoby/podmiot, obowiązków Wykonawcy i

chronionych obiektów. Do tego czasu Wykonawca powinien realizować Umowę na dotychczasowych zasadach.

9. W terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy, Strony sporządzą protokół potwierdzający zakres prac i czynności wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku ostatnie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości i czasu prac i czynności wykonanych do dnia rozwiązania Umowy.
10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2027 roku.

§ 11 Oświadczenie RODO

1. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim jest do tego zobowiązana zgodnie z tymi przepisami.
2. Klauzula informacyjna na potrzeby realizacji Umowy została zamieszczona w SWZ.

§ 12 Oświadczenie

Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w jego uprzednim, złożonym wraz z ofertą oświadczeniu z dniar. co do tego, że on sam, jak również żaden z jego podwykonawców i dostawców, nie należy do żadnej z kategorii podmiotów, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2024/1745z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – są nadal aktualne. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

§ 13 Przepisy końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w przypadku braku osiągnięcia porozumienia przez Strony, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem zamówienia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, przedstawicieli, adresów e-mail lub numerów telefonów.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma i powiadomienia dostarczone na adres, numer telefonu wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

§ 14 Zawarcie umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. /
Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzono kwalifikowanymi podpisami Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA